AWZ
Immobilien

Geräumiges sonniges Stockhaus in sehr guter Lage mit großem Garten!

Immobiliennummer:	30274	**Lage:**	Sonnig, ruhige Lage
Ort / Region:	Marchtrenk	**Kaufpreis (in Euro):**	€420.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 170 m²	**Energieausweis:**	HWB 180/fGEE 2.16
Grundfläche:	ca. 600 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Seltene Gelegenheit in Marchtrenk! Sie suchen viel Platz - wir haben jetzt das große Haus mit Garage und den Garten dafür!

Detailbeschreibung
Hier erwerben Sie ein ca. 170 m² großes Wohnhaus mit ca. 600 m² großem Grundstück in bester sonniger Wohnlage im Osten von Marchtrenk.

Dieses Stockhaus eignet sich besonders gut für eine größere Familie und kann auch als Zweifamilienhaus (Alt und Jung) genutzt werden. Die Erholung auf der Terrasse und im schön angelegten Garten ist für den kommenden Sommer garantiert. Eine Garage inkl. Abstellraum runden das Angebot ab.

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- teilweise möbliert
- Rollläden
- Keller
- Gasheizung
- Garage inkl. Abstellraum plus zusätzlichen Parkplatz vor dem Haus
- elektrische Markise auf der Terrasse
- Brunnen
- usw.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne bei Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.