

## **GELEGENHEIT: Ihr leistbarer Wohnraum in der Thermenregion!**



**Immobiliennummer:** 30193  
**Ort / Region:** Wörth an der Lafnitz  
**Grundfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorfgebiet  
**Kaufpreis (in Euro):** €295.000,-  
**Energieausweis:** HWB 49/fGEE 0.57

### **Kurzbeschreibung**

\*\*\* TOP ANGEBOT \*\*\* Haus in der Oststeiermark - Neubau Bungalow mit ca. 45 - 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 600 m<sup>2</sup> Grundfläche.

### **Detailbeschreibung**

Diese Immobilie wäre auch bestens als Wochenend- oder Ferienhaus geeignet.  
In ländlicher Umgebung mit viel Natur wurde das exklusive Holzziegelhaus mit guter Raumaufteilung geschaffen.  
Optional Stallungen für Pferde und eingezäunte Koppel.

### **Ausstattung**

Belagsfertig bzw. auch schlüsselfertig möglich.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

