

## Neuwertige Doppelhaushälfte in Tattendorf!



|                               |                       |                             |                           |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30133                 | <b>Lage:</b>                | sehr ruhige Siedlungslage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Tattendorf            | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage               |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 76 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 49/fGEE 0.783         |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Moderne, neuwertige Doppelhaushälfte im Weinort Tattendorf!

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Inmitten einer ruhigen Reihenhaussiedlung, liebevoll und modern eingerichtet befindet sich diese Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen neben dem Haus.

Der Bahnhof (Pottendorfer Linie) und Einkaufsmöglichkeit zu Fuß erreichbar. Täglich mehr als regelmäßige Zugverbindungen nach Wien und Wiener Neustadt.

### **Ausstattung**

Erdgeschoss:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Terrasse mit Grünfläche
- WC
- Abstellraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer (oder HomeOffice-Zimmer)
- Bad (Badewanne, Dusche)

Alle Fenster mit Fliegengitter ausgestattet, somit ist ein permanentes Lüften möglich!

Geheizt wird mit einer modernen Luftwärmepumpe.

Sehr geringe monatliche Betriebskosten!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

